

Geologia Ecologia Agricoltura
di S. Ghilardi & C. s.n.c.

Sede Amministrativa e Ufficio:
24020 RANICA (Bergamo)
Via Tezze, 1/A
Telefono e Fax: 035 – 340112
E-mail: info@geaghilardi.it
PEC: gea@cert.interactive.eu
www.geaghilardi.it

Spett.le
Comune di Gandino
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: risposta osservazione al P.G.T. adottato

Osservazione n.	21
Richiedente	Sigg. Spampatti Franco e Capponi Liana Rossella
Data di protocollo	6 ottobre 2011
Oggetto	Carta di fattibilità geologica

Con riferimento all'osservazione in oggetto indicata, riguardo agli aspetti di specifica competenza, si comunica quanto segue.

L'osservazione è ritenuta dallo scrivente irrilevante in quanto nell'ultima versione della Carta di Fattibilità Geologica delle Azioni di Piano l'area ricade già in classe 3 di fattibilità, e più precisamente nella sottoclasse 3 Cn (Aree di conoide non recentemente attivatosi o completamente protette).

Ranica, 28 dicembre 2011



Dott. Geol. Sergio Ghilardi



Geologia Ecologia Agricoltura
di S. Ghilardi & C. s.n.c.

Sede Amministrativa e Ufficio:
24020 RANICA (Bergamo)
Via Tezze, 1/A
Telefono e Fax: 035 – 340112
E-mail: info@geaghilardi.it
PEC: gea@cert.interactive.eu
www.geaghilardi.it

Spett.le
Comune di Gandino
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: risposta osservazione al P.G.T. adottato

Osservazione n.	23
Richiedente	Sig. Paganessi Patrizio
Data di protocollo	6 ottobre 2011
Oggetto	Carta di fattibilità geologica

Con riferimento all'osservazione in oggetto indicata, riguardo agli aspetti di specifica competenza, si comunica quanto segue.

- Vista la relazione geologica di supporto all'osservazione a firma del Dott. Geol. Ezio Granata;
- Viste le motivazioni indotte dallo stesso, che risultano dallo scrivente condivisibili;

si ritiene possibile introdurre una piccola modifica alla Carta di Fattibilità Geologica delle Azioni di Piano, così come indicato nello stralcio di seguito allegato.

Si fa presente che tale modifica, riportata in questa fase di osservazione solo come stralcio, verrà implementata negli elaborati cartografici a seguito dell'approvazione del P.G.T.

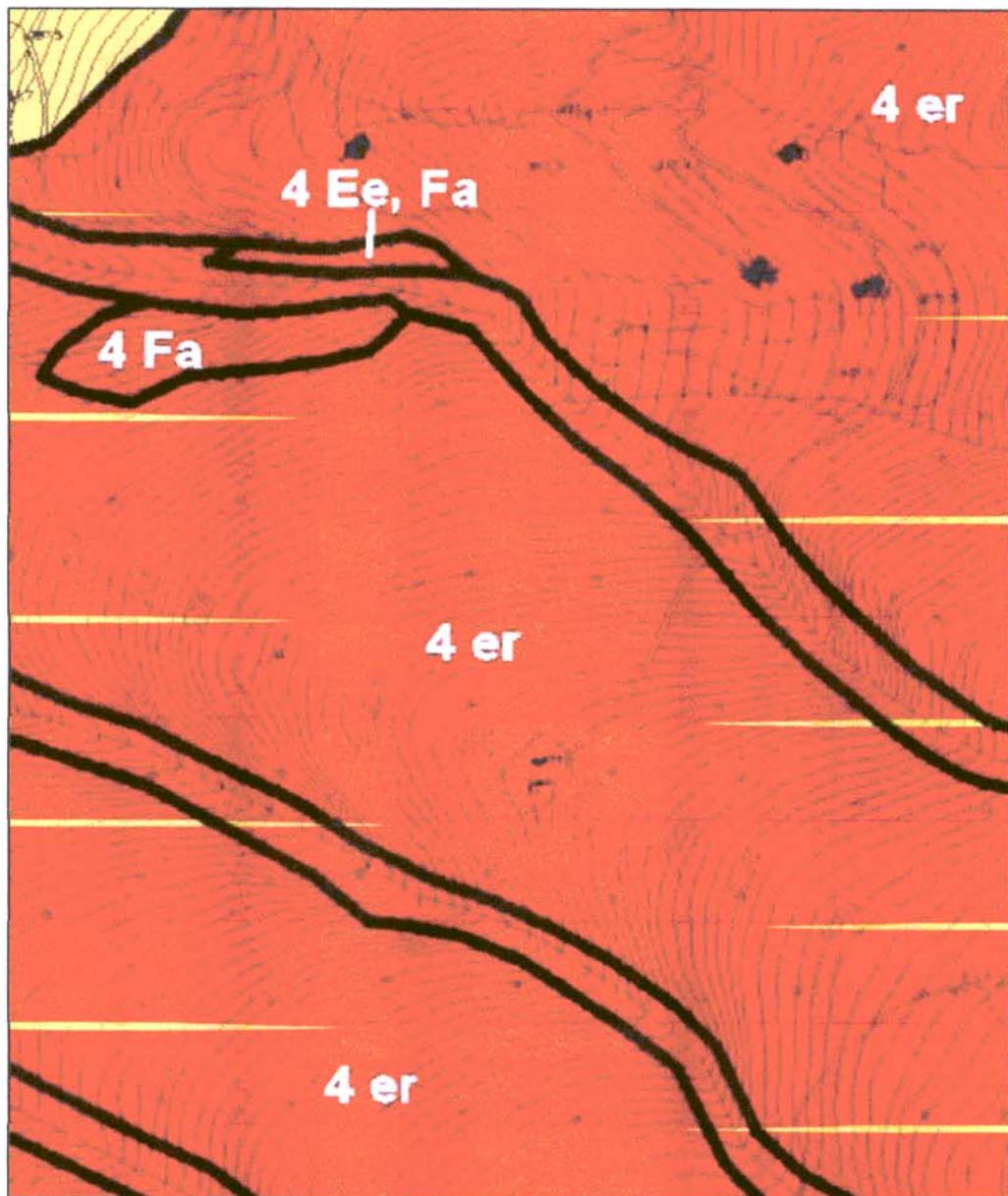
Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ranica, 28 dicembre 2011

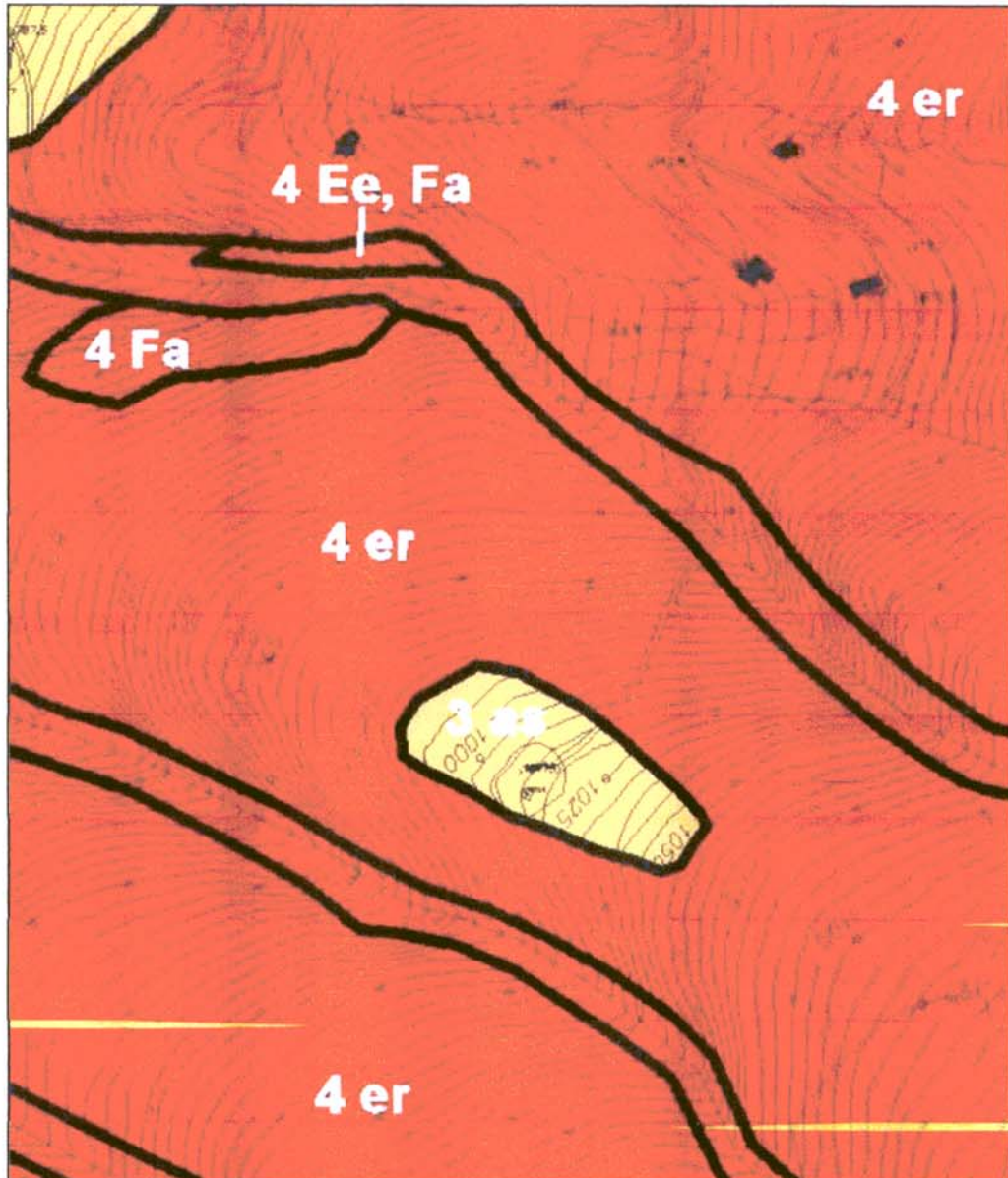
Dott. Geol. Sergio Ghilardi



Stralcio della Carta di Fattibilità attualmente adottata:



Stralcio della Carta di Fattibilità modificata, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione:





Geologia Ecologia Agricoltura
di S. Ghilardi & C. s.n.c.

Sede Amministrativa e Ufficio:
24020 RANICA (Bergamo)
Via Tezze, 1/A
Telefono e Fax: 035 - 340112
E-mail: info@geaghilardi.it
PEC: gea@cert.interactive.eu
www.geaghilardi.it

Spett.le
Comune di Gandino
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: risposta osservazione al P.G.T. adottato

Osservazione n.	7
Richiedente	Sig. Zappella Antonio
Data di protocollo	28 Luglio 2011
Oggetto	Reticolo Idrico Minore

Con riferimento all'osservazione in oggetto indicata, riguardo agli aspetti di specifica competenza, si comunica quanto segue.

Non si comprende effettivamente come mai si richieda la classificazione in B1 con mantenimento dello stato di fatto e conseguentemente la rimozione della classe di fattibilità 4 riducendola alla classe 3.

Si ricorda che la classe 4 consente comunque tutto quanto previsto all'art. 31 della legge 12 lettere(a,b,c).

Detto ciò, per gli aspetti geologici, nulla osta alla eventuale trasformazione dell'area da classe 4 a classe 3.

Ranica, 02 Gennaio 2012

Dott. Geol. Sergio Ghilardi





Geologia Ecologia Agricoltura
di S. Ghilardi & C. s.n.c.

Sede Amministrativa e Ufficio:
24020 RANICA (Bergamo)
Via Tezze, 1/A
Telefono e Fax: 035 – 340112
E-mail: info@geaghilardi.it
PEC: gea@cert.interactive.eu
www.geaghilardi.it

Spett.le
Comune di Gandino
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: risposta osservazione al P.G.T. adottato

Osservazione n.	85
Richiedente	Sig. Ongaro Marco
Data di protocollo	12 ottobre 2011
Oggetto	Carta di fattibilità geologica

Con riferimento all'osservazione in oggetto indicata, riguardo agli aspetti di specifica competenza, si comunica quanto segue.

Si conferma che l'area interessata dal comparto "ATR r4" è soggetta a possibili problemi di stabilità di un pendio posto nella zona di Via Ruviali.

Si fa presente che, proprio in virtù di queste particolari condizioni geologico-geotecniche, nello studio geologico l'area è stata inserita nella classe di fattibilità 3 (fattibilità con consistenti limitazioni), e più in particolare nella sottoclasse "3 sg" (aree con scadenti caratteristiche geotecniche). In questa sottoclasse di fattibilità, qualsiasi intervento edificatorio deve essere subordinato all'esecuzione di una dettagliata indagine geologico-geotecnica volta ad appurare l'assetto stratigrafico e idrogeologico del

sottosuolo. L'assegnazione della sottoclasse "3 sg" all'area è giustificata anche dalla possibile presenza di terreni di riporto più o meno potenti, nonché alla presenza di ristagni ed infiltrazioni d'acqua più o meno importanti.

A conferma di quanto detto, la normativa della classe di fattibilità 3 di cui alla D.G.R. 22-12-2005 n. 8/1566 ed alla D.G.R. 28-05-2008 n. 8/7374 cita testualmente:

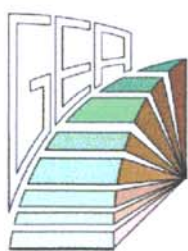
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ranica, 28 dicembre 2011



Dott. Geol. Sergio Ghilardi



Geologia Ecologia Agricoltura
di S. Ghilardi & C. s.n.c.

Sede Amministrativa e Ufficio:
24020 RANICA (Bergamo)
Via Tezze, 1/A
Telefono e Fax: 035 – 340112
E-mail: info@geaghilardi.it
PEC: gea@cert.interactive.eu
www.geaghilardi.it

Spett.le
Comune di Gandino
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: risposta osservazione al P.G.T. adottato

Osservazione n.	17
Richiedente	Arch. Leonardo Motta
Data di protocollo	5 ottobre 2011
Oggetto	Carta di fattibilità geologica

Con riferimento all'osservazione in oggetto indicata, riguardo agli aspetti di specifica competenza, si comunica quanto segue.

Le osservazioni mosse dall'Arch. Leonardo Motta di Gandino riguardano essenzialmente gli aspetti urbanistici del P.G.T., senza entrare significativamente nel merito della componente geologica, idrogeologica e sismica.

L'unico punto degno di nota dal punto di vista geologico è il n. 1 in riferimento al comparto "ATR r4", dove vengono citati possibili problemi di stabilità di un pendio posto nella zona di Via Ruviali. Si fa presente che, proprio in virtù di queste particolari condizioni geologico-geotecniche, nello studio geologico l'area è stata

inserita nella classe di fattibilità 3 (fattibilità con consistenti limitazioni), e più in particolare nella sottoclasse "3 sg" (aree con scadenti caratteristiche geotecniche). In questa sottoclasse di fattibilità, qualsiasi intervento edificatorio deve essere subordinato all'esecuzione di una dettagliata indagine geologico-geotecnica volta ad appurare l'assetto stratigrafico e idrogeologico del sottosuolo. L'assegnazione della sottoclasse "3 sg" all'area è giustificata anche dalla possibile presenza (citata nell'osservazione) di terreni di riporto più o meno potenti, nonché alla presenza di ristagni ed infiltrazioni d'acqua più o meno importanti.

A conferma di quanto detto, la normativa della classe di fattibilità 3 di cui alla D.G.R. 22-12-2005 n. 8/1566 ed alla D.G.R. 28-05-2008 n. 8/7374 cita testualmente:

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ranica, 28 dicembre 2011

Dott. Geol. Sergio Ghilardi





Geologia Ecologia Agricoltura
di S. Ghilardi & C. s.n.c.

Sede Amministrativa e Ufficio:
24020 RANICA (Bergamo)
Via Tezze, 1/A
Telefono e Fax: 035 - 340112
E-mail: info@geaghilardi.it
PEC: gea@cert.interactive.eu
www.geaghilardi.it

Spett.le
Comune di Gandino
c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: risposta osservazione al P.G.T. adottato

Osservazione n.	96
Richiedente	Sig. Ongaro Marco
Data di protocollo	12 ottobre 2011
Oggetto	Carta di fattibilità geologica

Con riferimento all'osservazione in oggetto indicata, riguardo agli aspetti di specifica competenza, si comunica quanto segue.

In riferimento al punto "art. 15.1 p.4 (pag.11)" presente nell'osservazione, si attesta che non ci sono porzioni di terreno non classificate nella Carta di Fattibilità Geologica delle Azioni di Piano, pertanto il quesito proposto non sussiste.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ranica, 28 dicembre 2011



Dott. Geol. Sergio Ghilardi